

УТВЕРЖДАЮ



/ Попов В.Б.

подпись/расшифровка

«10» 09 2026г.

СОГЛАСОВАНО



/Алецев В.Н.

подпись/расшифровка

«10» 09 2026г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов.

к осенне-зимнему периоду 2026/2027 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес объекта	
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание)	
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	
4	Общая площадь	
5	Наименование теплоснабжающей организации	
6	Материал стен	
7	Наличие подвала	
8	Схема подключения	
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	
9	Наличие элеватора/теплового пункта	
10	Тип ВВП	
11	Схема отопления	
12	Наличие циркуляции ГВС	
15	Система газоснабжения в МКД	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (шт, м2, м.п. ит.д.)	Срок выполнения	Оформленная документация
1	2	3	4	5
1	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	58 шт	18.05.2026-30.06.2026	
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	58 шт	15.07.2026-15.08.2026	
3	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения			-Поддержание уровня квалификации, подтверждение знания требований безопасности в сфере теплоснабжения, необходимых для выполнения трудовых функций)
4	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		10.08.2026-20.08.2026	
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов		10.08.2026-20.08.2026	
6	Проведение плановых осмотров		20.08.2026-30.08.2026	
6.1	Весенний осмотр		18.05.2026-28.05.2026	
6.2	Осенний осмотр		15.09.2026-30.09.2026	
7	Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		15.08.2026-30.08.2026	
8	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов)		10.08.2026-20.08.2026	
9	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы		15.05.2026-20.08.2026	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2026 году
1	-			
2	-			

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2025 году
1	-			
2	-			

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	-			

